AMIGOE. - (woensdag 15 november 1995). p.7

Onrust bij Radisson Hotel over berichten verkoop aan Westin

ORANJESTAD — Er zou bij het Radisson Aruba Caribbean Resort & Casino onrust onder het personeel zijn ontstaan als gevolg van berichten over de mogelijke verkoop van dit hotel gelegen aan Palm Beach, aan een Amerikaanse hotelgroep Westin genaamd. Het personeel van Radisson vreest dat net als bij het even verderop gelegen Wyndham Hotel, dat als operator het hotel van Hilton overnam, er vele ontslagen zullen vallen met een nieuwe eigenaar c.q. nieuwe operator.

Van officiële zijde wordt nu niet gereageerd; althans het was vanochtend niet mogelijlk om contact te krijgen met minister Robertico Croes van Toerisme of een van zijn woordvoerders/adviseurs. Maar bekend is dat de Amerikaanse hotelketen Westin inderdaad belangstelling heeft in Aruba. In eerste instantie in het nooit voltooide Beta Hotel bij Hadicurari, maar dat ging aan haar neus voorbij omdat Marriott International het voor 7 miljoen dollar kocht om er een timeshare-project van te maken.

Verder verklaarden later zowel de minister van Economische Zaken Croes als minister-president Henny Eman dat er met Westin wordt onderhandeld over de verkoop van het Radisson Hotel. Dit laatste hotel, dat hiervoor het Golden Tulip Hotel heette, behoort ook tot de 'probleemhotels'. Golden Tulip bleek niet in staat een aanvaardbare hotelbezetting te verkrijgen. En nog steeds gaat het Radisson niet voor de wind; de regering is in ieder geval van mening dat het beter kan.

Westin is een bekende hotelketen in de Verenigde Staten en zou daarmee voor haar eigen marketing en promotie kunnen zorgdragen. Naar verluidt zou Westin bereid zijn om circa 30 miljoen dollar neer te tellen voor het oudste hotelgebouw van Aruba. Het hotel werd in 1959 gebouwd en stond bekend onder de naam Aruba Caribbean Hotel; de eigenaar in die tijd was Aruven, waarvan de aandelen in handen waren van de Arubaanse overheid.

In april 1987 werd door de in maart 1985 opgerichte Dutch Hotel and Casino Development Corporation (Dutchco) voor circa 45 miljoen dollar geïnvesteerd in renovatie en uitbreiding. Er werden echter aanzienlijke koersverliezen geleden op de lening in Nederlandse guldens en de bezetting was onvoldoende. Van 1987 tot en met 1991 werd bij herhaling een beroep gedaan op een overheidsgarantie. Het Land heeft dergelijke beroepen steeds gehonoreerd.

Verliezen volgden elkaar alsmaar op. Aangezien zelfs bij een beter rendement niet voldaan zou kunnen worden aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de leningsovereenkomst, was een financiële herstructurering noodzakelijk geworden. In 1992 stelde de Nederlandse KabNA-minister voor een houdstermaatschappij met behulp van Nederland op te richten. Dit werd Oranjestad Property Management (OPM), opgericht door de Nederlandse Participatie Maatschappij Nederlandse Antillen (NPMNA) en de Aruban Investment Bank (AIB).

Dat laatste maakt dat de regering van Aruba mede afhankelijk is van de NPMNA en de AIB. De eerste is een dochter van de Nationale Investeringsbank (NIB). Vertegenwoordigers van de NIB zouden de Arubaanse onderhandelaars bijgestaan hebben in hun onderhandelingen met Westin. Vanochtend berichtte het ochtendblad *Bon Dia Aruba* dat er onrust bestaat onder het personeel vanwege de geruchten over de verkoop aan Westin. Het is echter voor de onderhandelingspositie van het kabinet ongunstig dat dit bericht is uitgelekt.